

# LUMBUNG LAND ASSET MANAGEMENT

VIVASTOR TECHNO LOGICA

---

## KEY BENEFITS

Memahami Ketersediaan Aset  
Meminimalisir Biaya Aset  
Mengoptimalkan Penggunaan Aset  
CCTV, GPS Mapping & Social Media Support

Dalam analisis pendayagunaan aset, Land Asset Management melakukan perhitungan nilai RoA (*Return on Asset*), yang didapatkan dari perbandingan keuntungan aset (*net income*) dengan nilai terkini aset tersebut. Selain itu untuk memastikan pengembangan aset lebih optimal, Land Asset Management menyediakan analisis skoring yang menilai lokasi aset dari berbagai aspek untuk menentukan kategori aset dari sisi spasial apakah termasuk kategori aset primer, sekunder, tersier atau bahkan aset residu. Land Asset Management juga membantu menganalisis kesesuaian rencana pengembangan aset berdasarkan rencana tata ruang dan wilayah di lokasi tersebut. Dengan demikian, upaya pendayagunaan aset sangat terbantu oleh Land Asset Management ini karena dapat menunjukkan indikasi prospek bisnis dari aset tersebut dan hasil analisisnya bisa menjadi bahan awal untuk melakukan analisis HBU (*Highest and Best Use*).



Land Asset Management memiliki beberapa modul utama untuk mengelola aset. Dalam modul modul tersebut ditampilkan data secara umum, tampilan data secara detail, serta user interface yang menampilkan integrasi data antara database aset dengan data spasial.

Detail Aset

No	Asesmen	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai (Rp)	Nilai (USD)	Nilai (Euro)	Nilai (Yen)	Nilai (Rupiah)
1	Asesmen 1	1000	1000000000	100000000	100000000	100000000	1000000000
2	Asesmen 2	2000	2000000000	200000000	200000000	200000000	2000000000
3	Asesmen 3	3000	3000000000	300000000	300000000	300000000	3000000000
4	Asesmen 4	4000	4000000000	400000000	400000000	400000000	4000000000
5	Asesmen 5	5000	5000000000	500000000	500000000	500000000	5000000000

Modul Asset Inventory, menampilkan informasi detail dari aset yang bersangkutan. Tampilan depannya menampilkan aset dengan informasi penting seperti Luas, RoA (*Return on Asset*), PG (*Potential Gain*), serta hasil analisis skoring.

Detail Pnl. Luas 4178

Item	Saldo	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Awal	Saldo Akhir
Saldo	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Saldo Awal	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Saldo Akhir	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Saldo Awal	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Saldo Akhir	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

Land Asset Management juga memiliki kemampuan untuk menampilkan informasi keuangan secara rinci yang diperoleh dari sistem keuangan *legacy* sehingga dapat digunakan untuk melakukan analisis keuangan dari waktu ke waktu (antar bulan dan tahun) sehingga memudahkan perusahaan dalam melihat perkembangan kinerja aset.

Land Asset Management ini mampu memberikan saran pengembangan dengan mempertimbangkan faktor - faktor seperti rencana tata ruang wilayah, kondisi lokasi aset tersebut, dan perhitungan skoring parameter - parameter yang mencakup aksesibilitas, ketersediaan infrastruktur, dll

Detail Pengembangan

No	Asesmen	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai (Rp)	Nilai (USD)	Nilai (Euro)	Nilai (Yen)	Nilai (Rupiah)
1	Asesmen 1	1000	1000000000	100000000	100000000	100000000	1000000000
2	Asesmen 2	2000	2000000000	200000000	200000000	200000000	2000000000
3	Asesmen 3	3000	3000000000	300000000	300000000	300000000	3000000000
4	Asesmen 4	4000	4000000000	400000000	400000000	400000000	4000000000
5	Asesmen 5	5000	5000000000	500000000	500000000	500000000	5000000000

Aplikasi ini juga dapat menampilkan peta rencana dasar tata ruang dan tata wilayah sesuai dengan peraturan daerah, sehingga mempermudah user dalam melakukan analisis awal peruntukan aset lahan dan bangunannya.



Dari analisis tata ruang selanjutnya dapat dilakukan analisis *point* terhadap data *point of interest* (hotel, rumah sakit, apartemen, pasar, mall, dll) yang terkait dengan kebutuhan untuk menampilkan potensi bisnis dari aset tersebut sehingga dapat dijadikan pendekatan dalam proses pengambilan keputusan.



# LUMBUNG LAND ASSET MANAGEMENT

VIVASTOR TECHNOLOGICA



LUMBUNG  
Land Asset Management

**VivaStor**

dedicated to winning your business

---

## CONTACT

[sales@vivastor.co.id](mailto:sales@vivastor.co.id)

+62 21 29820258

[www.vivastor.co.id](http://www.vivastor.co.id)