

LUMBUNG LAND ASSET MANAGEMENT



LUMBUNG
Land Asset Management

KEY BENEFITS

- Memperlihatkan informasi aset dan penggunaannya secara spasial
- Membantu analisa pengembangan aset
- Melakukan analisa kinerja aset

Dalam analisis pendayagunaan aset, Land Asset Management melakukan perhitungan nilai *RoA (Return on Asset)*, yang didapatkan dari perbandingan keuntungan aset (*net income*) dengan nilai terkini aset tersebut. Selain itu untuk memastikan pengembangan aset lebih optimal, Land Asset Management menyediakan analisis skoring yang menilai lokasi aset dari berbagai aspek untuk menentukan kategori aset dari sisi spasial apakah termasuk kategori aset primer, sekunder, tersier atau bahkan aset residu. Land Asset Management juga membantu menganalisis kesesuaian rencana pengembangan aset berdasarkan rencana tata ruang dan wilayah di lokasi tersebut. Dengan demikian, upaya pendayagunaan aset sangat terbantu oleh Land Asset Management ini karena dapat menunjukkan indikasi prospek bisnis dari aset tersebut dan hasil analisisnya bisa menjadi bahan awal untuk melakukan analisis *HBU (Highest and Best Use)*.



Land Asset Management memiliki beberapa modul utama untuk mengelola aset. Dalam modul modul tersebut ditampilkan data secara umum, tampilan data secara detil, serta user interface yang menampilkan integrasi data antara database aset dengan data spasial.

No	Asesmen	Luas (m ²)	Nilai (Rp)	Peringkat	Peringkat (dari 10)	Peringkat (dari 10)
1	Asesmen 1	1000	1000000000	1	1	1
2	Asesmen 2	2000	2000000000	2	2	2
3	Asesmen 3	3000	3000000000	3	3	3
4	Asesmen 4	4000	4000000000	4	4	4
5	Asesmen 5	5000	5000000000	5	5	5

Modul Asset Inventory, menampilkan informasi detail dari aset yang bersangkutan. Tampilan depannya menampilkan aset dengan informasi penting seperti Luas, RoA (*Return on Asset*), PG (*Potential Gain*), serta hasil analisis skoring.

Rekening	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Awal (Rp)	Saldo Akhir (Rp)	Saldo Awal (USD)	Saldo Akhir (USD)
Rekening 1	1000	1000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Rekening 2	2000	2000	2000000000	2000000000	2000000000	2000000000
Rekening 3	3000	3000	3000000000	3000000000	3000000000	3000000000
Rekening 4	4000	4000	4000000000	4000000000	4000000000	4000000000
Rekening 5	5000	5000	5000000000	5000000000	5000000000	5000000000

Land Asset Management juga memiliki kemampuan untuk menampilkan informasi keuangan secara rinci yang diperoleh dari sistem keuangan *legacy* sehingga dapat digunakan untuk melakukan analisis keuangan dari waktu ke waktu (antar bulan dan tahun) sehingga memudahkan perusahaan dalam melihat perkembangan kinerja aset.

Land Asset Management ini mampu memberikan saran pengembangan dengan mempertimbangkan faktor – faktor seperti rencana tata ruang wilayah, kondisi lokasi aset tersebut, dan perhitungan skoring parameter – parameter yang mencakup aksesibilitas, ketersediaan infrastruktur, dll.

No	Asesmen	Luas (m ²)	Nilai (Rp)	Peringkat	Peringkat (dari 10)	Peringkat (dari 10)
1	Asesmen 1	1000	1000000000	1	1	1
2	Asesmen 2	2000	2000000000	2	2	2
3	Asesmen 3	3000	3000000000	3	3	3
4	Asesmen 4	4000	4000000000	4	4	4
5	Asesmen 5	5000	5000000000	5	5	5

Aplikasi ini juga dapat menampilkan peta rencana dasar tata ruang dan tata wilayah sesuai dengan peraturan daerah, sehingga mempermudah user dalam melakukan analisis awal peruntukan aset lahan dan bangunannya.



Dari analisis tata ruang selanjutnya dapat dilakukan analisis *point* terhadap data *point of interest* (hotel, rumah sakit, apartemen, pasar, mall, dll) yang terkait dengan kebutuhan untuk menampilkan potensi bisnis dari aset tersebut sehingga dapat dijadikan pendekatan dalam proses pengambilan keputusan.



LUMBUNG LAND ASSET MANAGEMENT

VIVASTOR TECHNOLOGICA



VivaStor
dedicated to winning your business

CONTACT

sales@vivastor.co.id
+62 21 29820258
www.vivastor.co.id